

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

_____ Trgovački sud u Zagrebu _____

Poslovni broj spisa _____ **21. St-101/21** _____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

**FELICITER d.o.o. u stečaju, Sesvete, Marina Studina 40, OIB: 33362149552,
IBAN: HR5023900011101354819**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD _____ 05.05.2023. _____
DO _____ 04.08.2023. _____**

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12.01.2023. na kojem su ispitane tražbine 13 vjerovnika II. višeg isplatnog reda, utvrđene su tražbine 10 vjerovnika, dok su osporene tražbine djelomično ili u cijelosti od 7 vjerovnika.

Ročište vjerovnika za ispitivanje prijavljenih tražbina (nastavno ispitno ročište) i to za ispitivanje preostalih tražbina stečajnog vjerovnika Nova hrvatska banka d.d., Zagreb, Varšavska ulica 9, OIB: 78427478595 određeno je za datum 22.05.2023.

Stečajni upravitelj dostavlja dana 03.04.2023. tablicu svih parničnih i drugih postupaka u tijeku u kojima je stranka stečajni dužnik s razrađenim statusom predmeta i sa suštinskom biti presude/rješenja, ako je takav podatak primjenjiv. Ukupno je obrađeno 104 postupka u kojima je stečajni dužnik stranka bilo na pasivnoj ili aktivnoj strani.

Redovno se plaćaju računi po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda, kao i za čistoću za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Prosječni mjesečni izdatak po osnovi navedenih troškova iznosi oko 120,00 €, te mjesečni PDV u iznosu od 90,00 €.

Dana 11.05.2023. pristupilo se kontroli stanja nekretnina fizičkim obilaskom istih, utvrđeno je kako iste imaju nepromijenjeno stanje u odnosu na prethodni dolazak.

Dokaz:

Prilog 1. Putni nalog, putni račun i zapisnik 11.05.2023.

Dana 02.06.2023. putem adrese elektroničke pošte upućen je dopis HEP-u Zagreb sa zahtjevom da se dostava računa obračunsko mjerno mjesto Mostarska 36/S1 broj obračunskog mjesta: 30137916, šifra kupca: 33234416 obavlja putem adrese elektroničke pošte: vladimir.besek@gmail.com, odnosno odredno na adresu stečajnog upravitelja: Podravska 9, 33000 Virovitica. Ujedno molim IOS prema navedenom kupcu.

Iz HEP-a do dana pisanja ovog dopisa nisu povratno odgovorili.

Dokaz:

Prilog 2. Korespondencija HEP

Dana 05.07.2023. pristupilo se kontroli stanja nekretnina fizičkim obilaskom istih, utvrđeno je kako iste imaju nepromijenjeno stanje u odnosu na prethodni dolazak.

Dokaz:

Prilog 3. Putni nalog, putni račun i zapisnik 05.07.2023.

Dana 12.07.2023. odvjetniku poslan sumiran prikaz stanja s obzirom na osporavanje tražbina stečajnih vjerovnika Jozo Šarić i META SOLUTION.

Naime, rješenjem posl. broj: 21. St-101/21-49 od 17.01.2023. Trgovački sud u Zagrebu, uputio je, za vjerovnika Jozu Šarića, Zagreb, A. Nuića 37, OIB: 57218577979, u iznosu od 1.615.761,94 EUR (12.173.958,34 kn), stečajnog upravitelja Vladimira Beseka i stečajnog vjerovnika Nova hrvatska banka d.d., u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno od primitka drugostupanjske odluke, na parnice radi dokazivanja osnovanosti osporavanja predmetne tražbine. Ako stečajni upravitelj i stečajni vjerovnik osporavatelj ne pokrenu parnice u dodijeljenom roku, smatrat će se da je njihovo osporavanje predmetne tražbine otklonjeno, ujedno su upućeni stečajni upravitelj i stečajni vjerovnik Nova hrvatska banka d.d., u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno od primitka drugostupanjske odluke, na parnice radi dokazivanja osnovanosti osporavanja dijela predmetne tražbine stečajnog vjerovnika Meta Solution d.o.o., Zagreb, Ulica Franje Miličevića 45, OIB: 83151931626 u iznosu od 3.056.327,41 EUR (23.027.898,80 kn).

U bitnome se navodi za vjerovnika Jozu Šarić kako je isti prijavio potraživanje temeljem Rješenja o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe od dana 18.01.2016. cjelokupan iznos prijavljene tražbine ovog vjerovnika je osporen uz razlog osporavanja kako

vjerovnik nije stečajni vjerovnik jer regresna obveza iz sklopljene predst. nagodbe Stpn-205/15 nije nastupila, te vjerovnik nije još ništa platio za dužnika prema tome ne može biti stečajni vjerovnik. Isto shvaćanje je zauzeo i VTS rješenjem 21. PŽ.-7397/12-3 od 14.10.2014, u obrazloženju na str.3. se navodi kako: „**solidarni dužnici i jamci koji još nisu platili, nisu prema stečajnom dužniku stekli pravo regresa. Oni prema stečajnom dužniku nemaju tražbine i slijedom toga nisu stečajni vjerovnici.**“

Dokaz:

Prilog 4. rješenje Pž.-7397_12

Nadalje, vjerovniku META SOLUTION **Priznato je 1.819.176,79 kn (241.446,25 EUR)**
Osporeno 23.492.453,81 kn (3.117.984,45 EUR).

Vjerovnik je prijavio potraživanje temeljem:

Rješenja o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe od dana 18.01.2016. za iznos od 1.819.176,79 kn, (241.446,25 EUR), uvećan za kamate od 464.554,94 kn .

Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe Stpn-205/15 za iznos regresne obveze 12.173.958,34.

Sporazum o osiguranju potraživanja od 28. travnja 2011. ovjeren po JB Zoranu Jelaviću OV-5690/11 i OV-5691/11 dana 10.05.2011.) za iznos od 16.008.337,37 kn, Zadužnica od 21. veljače 2013 (OV-5396/11) ovjerena po JB Zoranu Jelaviću dana 03.05.2011. i Sporazum o osiguranju potraživanja od 21. veljače 2013. (OV-1712/13 s dvama aneksima OV-1713/13, OV-1714/13) ovjeren po JB Jozi Rotimu 21.02.2013. za iznos od 4.781.782,94 kn, kojem Sporazumu je vjerovnik priložio nepotpisani obračun potraživanja iz kojeg je vidljivo kako potražuje kamate od 6.072.157,59 kn.

U bitnome se vjerovniku META SOLUTION osporava prijavljene tražbina iz sljedećih razloga:

Za iznos od 12.173.958,34 kn vjerovnik nije stečajni vjerovnik, jer regresna obveza iz sklopljene predst- nagodbe Stpn-205/15 nije nastupila.

Na iznos kamate obračunate na Rješenje o odobravanju sklapanja predst. nagodbe Stpn-205/15 u iznosu od 464.554,94 kn vjerovnik prema sklopljenoj predstečajnoj nagodbi nema pravo .

Sporazum o osiguranju potraživanja OV-1712/13 od 21. veljače 2013 na iznos od 4.781.782,94 kn, uvećan za obračunate kamate od 6.072.157,59 kn osporava se jer u poslovnim knjigama dužnika ne postoji obveza u navedenom iznosu, nadalje sukladno ZFPPN (NN,broj:108/2012., 144/2012., 81/2013.,112/2013.,71/2015., 78/2015.) ukoliko vjerovnik nije prijavio tražbinu u predstečajnu nagodbu sukladno čl.81.st. 2. nije mu dopušteno pokretanje ovršnog, upravnog ili parničnog postupka protiv dužnika, radi utvrđenja i ostvarenja tražbine koja je nastala prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe, ukoliko je vjerovnik prijavu tražbinu u predstečajnu nagodbu i ista mu je priznata sukladno čl. 81. st.4. ovršna isprava je izgubila u odnosu na dužnika pravnu snagu.

Kako iz poslovnih knjiga nije razvidno temeljem čega je prijavljeno i priznato potraživanje vjerovniku u predstečajnoj nagodbi, niti je vjerovnik u prijavi tražbine u stečajni postupak priložio sve isprave iz kojih tražbina proizlazi sukladno, čl. 257. SZ, tražbina se osporava.

Nadalje u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i to na analitičkoj kartici dobavljača na dan 31.10.2011. postoji obveza prema dobavljaču META NEKRETNINE u ukupnom iznosu od 1.752.247,68 kn, u knjizi URA za razdoblje od 01.01.2011. do 31.12.2011. pod rednim brojem 65. i rednim brojem 100. postoji obveza prema dobavljaču META NEKRETNINE u ukupnom iznosu od 1.403.137,52 kn (719.065,43 kn i 684.072,09 kn), dok na kontu 2200 obveza prema dobavljačima od dana 01.01.2013. stečajni dužnik dobavljaču META NEKRETNINE duguje iznos od 1.752.247,68 kn.

Dakle ukupni iznos duga stečajnog dužnika prema vjerovniku META NEKRETNINE mijenjao se neznatno od 2011. do 2013. i upravo je za taj iznos, doduše nešto uvećan, priznata tražbina vjerovniku META NEKRETNINE rješenjem o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe Stpn-205/15 od 18.01.2016. stoga je i u osporavanju navedeno, sukladno ZFPPN (NN, broj: 108/2012., 144/2012., 81/2013., 112/2013., 71/2015., 78/2015.) ukoliko vjerovnik nije prijavio tražbinu u predstečajnu nagodbu sukladno čl. 81. st. 2. nije mu dopušteno pokretanje ovršnog, upravnog ili parničnog postupka protiv dužnika, radi utvrđenja i ostvarenja tražbine koja je nastala prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe, ukoliko je vjerovnik prijavu tražbinu u predstečajnu nagodbu i ista mu je priznata sukladno čl. 81. st. 4. ovršna isprava je izgubila u odnosu na dužnika pravnu snagu.

U poslovnim knjigama dužnika od 2011. do 2013. i u rješenju o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe Stpn-205/15 od 18.01.2016. radi se o iznosu od 1.819.176,79 kn (241.446,25 EUR), pa je nejasno kako vjerovnik prilaže ovršne isprave koje datiraju od 2011. do 2013. godine, a koje očito nije priložio prilikom sklapanja predstečajne nagodbe, niti su zavedene u poslovne knjige dužnika.

Zadužnica od 21. veljače 2013 (OV-5396/11) potvrđena je po JB 03.05.2011., Sporazum o osiguranju potraživanja od 21. veljače 2013. (OV-1712/13 s dvama aneksima) ovjerene su kod JB dana 21.02.2013.

Kako su odluke drugostupanjskog suda povodom žalbe objavljena na e-Oglasnoj ploči suda dana 06.07.2023. dana 14.07.2023. podnesene su tužbe radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbina putem odvjetnika Domagoja Ilića kojega je za tu svrhu opunomoćio stečajni upravitelj.

Ujedno su s podnošenjem tužbi plaćene i pristojbe na iste u ukupnom iznosu od 663,62 €.

PROMJENE U POSTUPCIMA PRED SUDOM:

U ovom dijelu iznijeti će se samo promjene koje su nastupile u postupcima u tijeku od zadnjeg izvješća:

Broj iz tablice postupaka od 03.04.2023.	Posl.br.	Datum promijene	Opis promjene	Napomena:
7.	25. P-851/2023 (ranije P-2102/2022)	01.06.2023.	zaprmljen poziv za ročište za glavnu raspravu za dan 19. rujna 2023. godine u 13,15 sati pred ovim sudom, soba broj 100/I. kat , Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11	<i>Dokaz:</i> <i>Prilog 5. Poziv P-851_2023</i>
2.	Ovr-2848/2022	29.05.2023.	„Zahtjev ovršenika NHB za pristup informacijskom sustavu, tj., e-Komunikaciji.“	-
26.	Ovr-1085/2021	31.05.2023.	Zaključkom posl.br. 6 Ovr-1085/21-17 pozvan punomoćnik ovršenika (Sberbank d.d.) , u roku od 8 dana, pozivom na gornji broj spisa, na dostavu broja predmetne tužbe podnesene Trgovačkom sudu u Zagrebu, protiv ovrhovoditelja (FELICITER d.o.o.).	Ovršenik je dana 31.05.2023. obavijestio nadležni sud da se parnica radi proglašenja nedopuštenim ovrhe na pokretninama Ovršenika vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem spisa P 344 / 2022 i da je ta parnica, radi otvaranja stečaja nad Ovrhovoditeljem, prekinuta.
35.	Pž-1485/2021	04.04.2023.	Ishođena preslika rješenja VTS-a Pž-1485/2021. Rješenje glasi: „Budući da je prvotuženik prestao postojati, jer je prema podacima iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-21/44508 od 22. listopada 2021. brisan, to je na temelju odredbe čl. 212. st. 1. t. 4. Zakona o parničnom postupku po sili zakona nastupio prekid postupka u ovom predmetu. „	Dopunjena tablica postupaka.
38.	Gž Ovr-448/2020	28.04.2023.	Ishođena preslika rješenja Gž Ovr-448/2020 koja glasi: „Prihvaća se kao osnovana žalba	Dopunjena tablica postupaka.

			ovršenika te se ukida rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: Ovr-2046/2020-5 od 24. kolovoza 2020. i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. O ovršenikovom zahtjevu za naknadu troška žalbe odlučit će prvostupanjski sud u konačnoj odluci.“	
42.	Pž-5144/2020	04.04.2023.	Ishođena preslika rješenja VTS-a Pž-5144/2020. Rješenje glasi: „I. Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1365/2019-22 od 27. listopada 2020. i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak. II. Ukida se dopunsko rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1365/2019-25 od 9. studenog 2020.“	Dopunjena tablica postupaka.
49.	Gž Zk-136/2019	05.04.2023.	Ishođena preslika rješenja Županijskog suda u Varaždinu Gž Zk-136/2019. Rješenje glasi: „Prihvaća se žalba Sberbank d.d. i preinačuje rješenje OGSZG SS u Sesvetama posl.br. Z-39734/17-4 od 04.10.2017. na način da se usvajaju prigovori Sberbank d.d. i rješava: odbija se prijedlog predlagatelja Feliciter d.o.o. za uknjižbu prava prvokupa na rok od 5 godina u korist Tomislava Budimira OIB: 23077192454, Plot 23 A/N Acacia Avenue, Kololo, Kampala, Republika Uganda, podnesen tome sudu 24.07.2017., te se na nekretninama... nalaže brisanje provedenog upisa i uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.“	Dopunjena tablica postupaka.
58.	Gž-695/2018	05.04.2023.	Ishođena preslika rješenja Županijskog suda u Bjelovaru Gž-695/2018. Rješenje glasi: „Odbijaju se žalbe 1. i 2. tuženika kao neosnovana i potvrđuje se rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-2131/2015 od 1. ožujka 2018.“	Dopunjena tablica postupaka.
65.	Povrv-941/2018	21.04.2023.	Iskazana pravomoćnost/ovršnost	Dopunjena tablica postupaka.
71.	Gž-587/2017	04.04.2023.	Ishođena preslika rješenja Županijskog suda u Vukovaru Gž-587/2017. Rješenje glasi:	Dopunjena tablica postupaka.

			„Prihvaća se žalba tuženika Sberbank d.d. Zagreb osnovanom, te se prvostupanjska presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-5942/2015. od 21. srpnja 2017. ukida i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje, ali drugom sucu.“	
82.	Pž-6761/2017	04.04.2023.	Ishođena preslika rješenja VTS-a Pž-6761/2017 . Rješenje glasi: „I. Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-1896/2017 od 25. rujna 2017. i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak. II. O troškovima postupka nastalim povodom pravnog lijeka, odlučit će prvostupanjski sud u konačnoj odluci. „	Dopunjena tablica postupaka.
95.	Pp G-4368/2015	06.04.2023.	Ishođena obavijest Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu posl.br. Pp G-4368/2015. Obavijest glasi: „Obavijest o tome da je predmet uništen obzirom da je protekao rok od 5 godina od pravomoćnosti koliko je sud dužan čuvati spise. Ujedno vas obavještavamo da je presuda pravomoćna s danom 18.04.2016.“	Dopunjena tablica postupaka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji do nekretnina i novca na računi koji se uvećava po osnovi najma koji se naplaćuje od najamnika.

Nekretnine:

- zk ul. 8203, poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², povezan sa suvlasničkim udjelom od 3069/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36)
- u zk ul. 8203 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², povezan sa suvlasničkim udjelom 3193/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36),
- u zk ul. 8204 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65

m2, povezan s suvlasničkim udjelom u omjeru od 3122/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/11 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 44),

- u zk. ul. 8206 poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m2, s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m2 i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m2 kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m2, povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 2662/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/8 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 38),

- u zk. ul. 8211 poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeeetažni stan S1, ukupne površine 115,01 m2, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m2 i terasa površine 0,66 m2, što zajedno čini površinu od 120,24 m2 s pripadcima: vrt V1 te parkirno mjesto PM1, povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46),

- u zk. ul. 8211 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeeetažni stan S2, ukupne površine 115,01 m2, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m2 i terasa površine 0,66 m2, što zajedno čini površinu od 120,24 m2 s pripadcima: vrt V2 te parkirno mjesto PM2, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46)

- u zk. ul. 8211 poduložak 3 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeeetažni stan S3, ukupne površine 115,97 m2, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,86 m2 i terasa površine 0,67 m2, što zajedno čini površinu od 121,50 m2 s pripadcima: vrt V3 te parkirno mjesto PM3, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3358/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46).

Novac na računu:

Na dan 04.08.2023. novac na računu iznosi ukupno 324,90 €.

Ukupan promet po računu od 05.05.2023. do 04.08.2023. dostavlja se kao prilog 6.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od __04.08.2023.__ do __04.11.2023.__.

Zastupati će se interesi stečajnog dužnika u parnicama pokrenutim radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbina vjerovnika Jozo Šarić i META NEKRETNINE. Nastaviti će se periodično fizički pregledavati stanje nekretnina, predložiti će se utvrđivanje uvjeta za iznajmljivanje nekretnina koje formiraju stečajnu masu, te poduzeti sve ostale radnje nužne radi uspješnog nastavljanja i okončanja postupka.

Mjesto i datum

_Virovitica.04.08.2023.

Stečajni upravitelj
